

Standortcheck Wohnen mit NRW.URBAN

30. Juni 2017

Referent: Franz Meiers



NRW.URBAN
Partner für Land und Stadt

Standortcheck „Wohnen“

Flächen mobilisieren, Soziale Quartiere schaffen

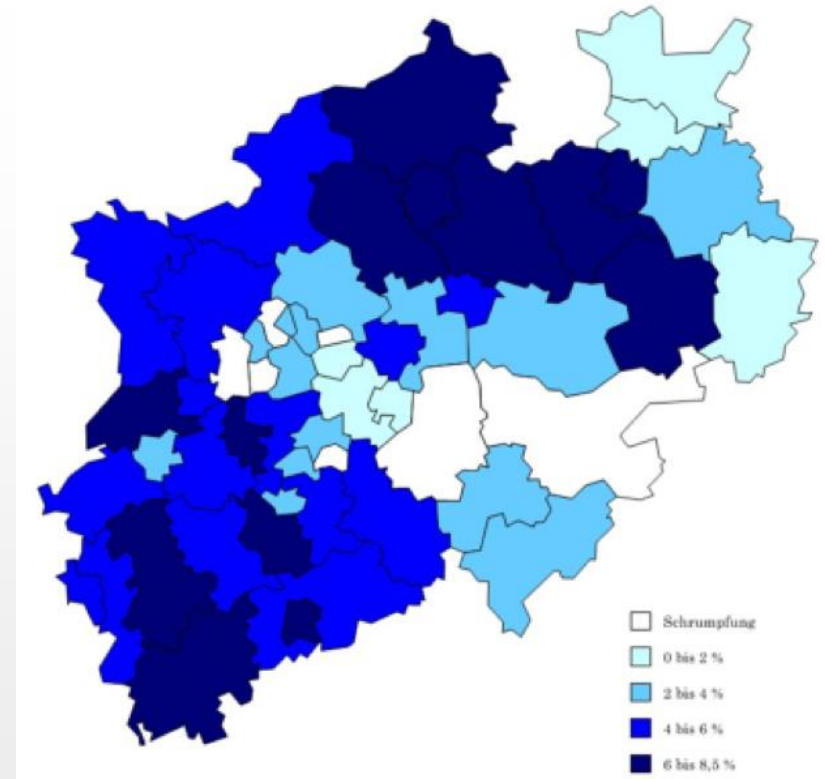
Entwicklung: MBWSV, NRW.URBAN



Standortcheck Wohnen

Hintergründe

- Wohnungsbaunachfrage bis **2020** von rund **400.000** Wohnungen
- Fast in allen Kreisen und Städten wächst der Wohnungsmarkt
- Wohnbauflächenbedarfe in NRW bis 2020: rd. **11.000 Hektar Wohnbauland**



Wohnungsneubaunachfrage bis 2020 aufgrund der demografischen Entwicklung und der Flüchtlingszuwanderung 2015 und 2016 (Variante A) im Verhältnis zum Wohnungsbestand am 31.12.2014 in Prozent.

(Quelle: MBWSV, Abteilung Wohnungsbau, Reiner Daams, Februar 2016)

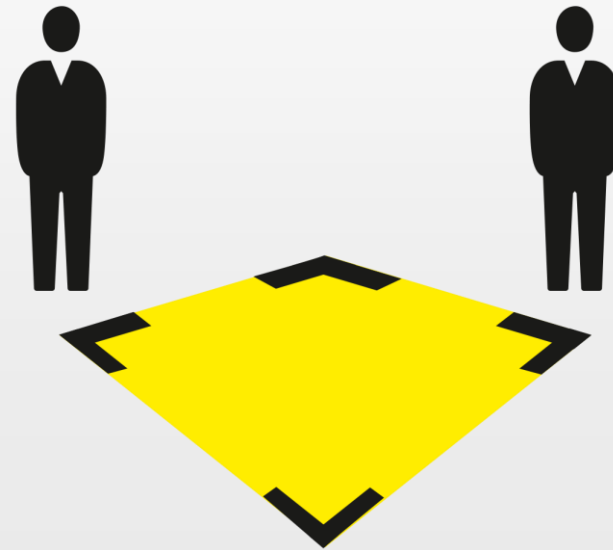
Standortcheck „Wohnen“

Ziele

- Innenentwicklung
- Nutzung innerstädtischer Flächenpotenziale (Brachflächen, nennenswerte Gebäude-Leerstände, größere Baulücken)
- Bereitstellung bezahlbarer Wohnraum

Voraussetzungen

- Bedarfssituation
- „gewisse“ Mindestgröße Standort



Standortcheck „Wohnen“

Leistungen NRW.URBAN

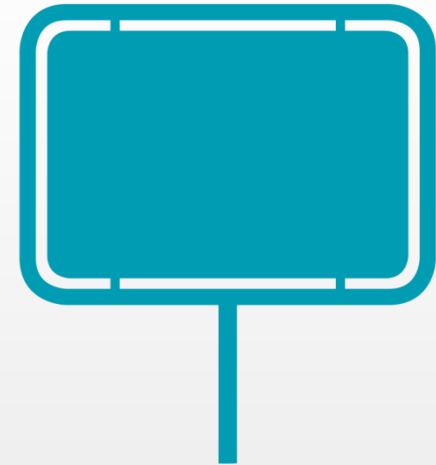
- Prüfung Flächenverfügbarkeit
- Bestandserfassung
- Analyse
- Städtebauliches Grobkonzept / bei Bedarf
- Überschlägige Wirtschaftlichkeitsbetrachtung
- Machbarkeits-Check
- Prüfung Fördermöglichkeiten
- Handlungsempfehlungen
- Kurz-Bericht



Standortcheck „Wohnen“

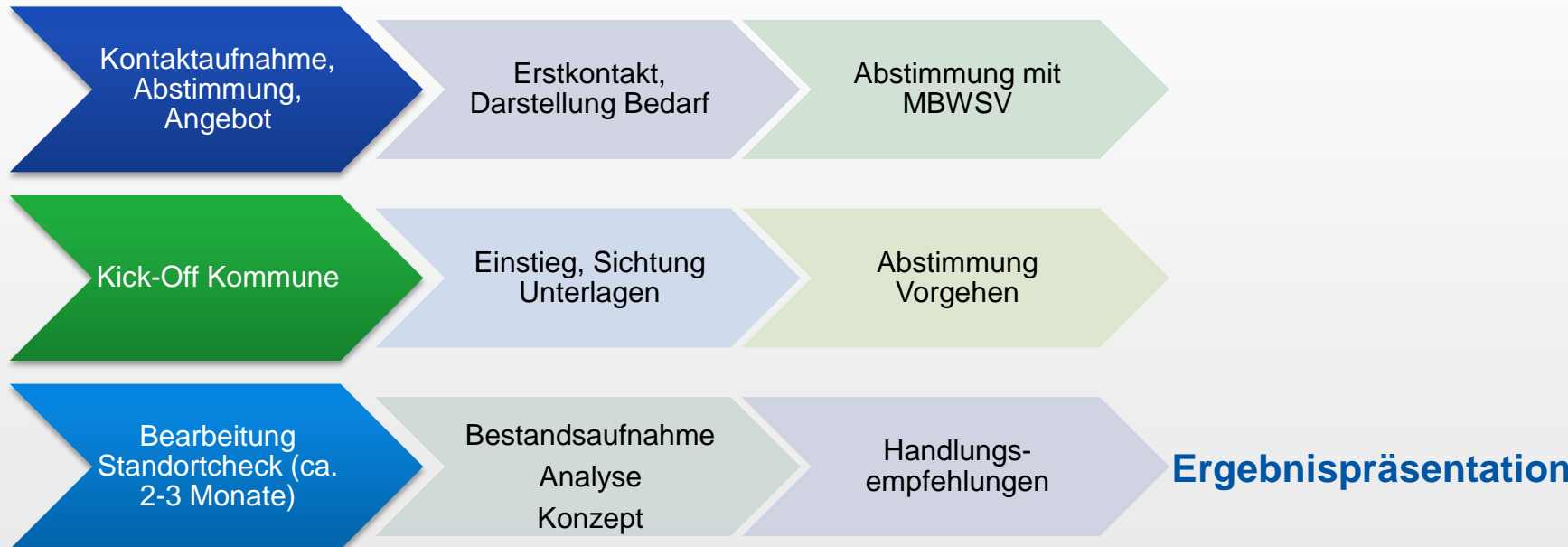
Vorteile für Kommunen

- Klarheit über Wohnungsbau-Potentiale untersuchter Standorte
- Auswahl Standort(e) durch Kommune
- Inhaltliche Federführung im Verfahren durch Kommune
- Kurze Bearbeitungsfristen, schnelle Ergebnisse
- Zugewinn Kapazitäten und Fachkompetenz
- Neutralität, „Blick von außen“
- Kostenlos



Standortcheck „Wohnen“

Leistungen NRW.URBAN



Vielen Dank
für Ihre
Aufmerksamkeit.

NRW.URBAN

Fritz-Vomfelde-Str. 10
40547 Düsseldorf

Franz Meiers

Tel.: 0211 54238-0

Fax: 0211 54238-430

info@nrw-urban.de

