



Bewerbungs- unterlagen Kaufinteressenten

Stadt: Hamm

Standort: Schulze-Everding, 2. BA

1.

Infos

Sehr geehrte Damen und Herren,

Sie haben mit diesem Bewerbungsbogen die Möglichkeit sich um ein wieder freigewordenes Landes-Grundstück zu bewerben.

Die Vergabe erfolgt durch ein Losverfahren mit vorheriger Abfrage von Wunschgrundstücken. Sobald Sie sich auf unsere Interessentenliste eintragen lassen und/oder uns die Bewerbungsunterlagen vollständig ausgefüllt zukommen lassen, werden wir Sie per E-Mail über freigewordene Grundstücke informieren.

Hiermit erhalten Sie nun die Bewerbungsunterlagen, die Sie sich auf unserer Homepage (<https://www.nrw-urban.de/projekte/hamm-wohnpark-schulze-everding/>) heruntergeladen haben.

Bei Interesse an einem Grundstück, bitten wir Sie uns diese auszufüllen und schriftlich (per Mail, Fax oder Brief) an

NRW.URBAN GmbH & Co. KG
Projektmanagement
Frau Martina Gut
Revierstraße 3 in 44379 Dortmund
E-Mail: martina.gut@nrw-urban.de
Fax: 0231 / 43 41 -350

zu senden.

Hinweise:

Auf folgenden Grundstücken können aufgrund der Grundstücksbreite und des Baufensters nur Doppelhaushälften gebaut werden: L09, L10, L11, L12, L21, L23, L33 und L34.

Das Grundstück L19 wird an Investoren/ Bauträger/ Privatpersonen in einem Bieterverfahren zu einem späteren Zeitpunkt vermarktet.

2.

Persönliche Daten

Datum des Ausfüllens: _____

Herr Frau Ehel.

Nachname(n) _____

Vorname(n)

Adresse _____

PLZ + Ort _____

Bitte unbedingt für Rückfragen angeben

Telefon-Nr. _____

Handy-Nr. _____

E-Mail _____

3.

Grundstücksinfos

Gewünschtes Grundstück für ein(e)

- Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung
 ohne Einliegerwohnung
- Doppelhaushälfte

Bewerbungen von DHH-Partnern werden bevorzugt (sollte ein Partner gezogen werden, erhält der andere Partner das Nachbargrundstück)

Wunschgrundstück

Bitte geben Sie mind. 2 Grundstücke in Ihrer Prioritäten-Reihenfolge an.

(HINWEIS: Grundstück L19 wird an Investoren/ Bauträger/ Privatpersonen in einem Bieterverfahren zu einem späteren Zeitpunkt vermarktet!)

1. _____
2. _____
3. _____

Zusätzliche Informationen, Mitteilungen, etc.

4.

Vergabegrundsätze

- Antragsberechtigte Personen:
 - o Privatpersonen, die auf dem Grundstück selbstgenutztes Wohneigentum realisieren möchten
- Jede antragsberechtigte Person kann nur eine Bewerbung einreichen und auch nur ein Baugrundstück erwerben.
- Jede antragsberechtigte Person benennt max. 3 Wunschgrundstücke.
- Es werden nur Bewerbungen berücksichtigt, die vollständig ausgefüllt und innerhalb der genannten Frist zurückgesendet wurden.
- Das Los entscheidet über die Vergabe (nicht öffentliche Verlosung der Grundstücke durch NRW.URBAN).
- Die Finanzierung des Kaufpreises muss grundsätzlich gesichert sein. Erste Gespräche mit dem Finanzierungsinstitut/ Bank sind erfolgt.
- Ein Rechtsanspruch auf Zuteilung besteht nicht.
- Das Wohngebäude ist innerhalb einer Frist von 2 Jahren ab Beurkundung fertig zu stellen (Fertigstellung Rohbau). Die Frist kann aus wichtigem Grund verlängert werden (Einzelfallentscheidung).
- Nach Zuteilung eines Grundstückes wird das Grundstück 6 Wochen für den Bewerber kostenlos reserviert. Eine Verlängerung ist nur mit wichtigem Grund möglich (Einzelfallentscheidung). Innerhalb dieser Frist wird der Bewerber die Finanzierung sicherstellen, so dass anschließend die Beurkundung des Kaufvertrages erfolgen kann (Zahlungsfrist Kaufpreis: 4 Wochen nach Beurkundung).
- Ernsthaftigkeit eines kurzfristigen Erwerbs ist in Form einer Selbstverpflichtung dokumentiert (s.u.).
- Die zu privaten Zuwegungen gehörenden Flächen werden entsprechend dem Miteigentumsanteil ebenfalls zum Grundstückskaufpreis erworben. (Kaufpreise sind der Anlage zu entnehmen.) Für die Grundstücke ist ein Erschließungsbeitrag nach dem BauGB nicht mehr zu entrichten. Die Kosten für Leitungsverlegungen und Hausanschlüsse der Versorgungsunternehmen (Strom, Wasser, Telekommunikation, Wärmeversorgung) sind darin nicht enthalten. Die Anschlüsse sind vom Käufer zu beantragen und werden von den Versorgungsunternehmen gesondert in Rechnung gestellt.

5.

Selbstverpflichtung

<p>Ich/ Wir bestätige(n) mein/ unser ernsthaftes Interesse an dem Erwerb eines im Eigentum des Landes stehenden Grundstückes im Baugebiet Schulze-Everding, Hamm (2. BA). Bei der Zuteilung eines Grundstückes werde ich/ werden wir unverzüglich die Finanzierung für den Grundstücksankauf sicherstellen.</p>	<input type="checkbox"/>
<p>Mir/ uns ist bekannt, dass das Grundstück innerhalb von zwei Jahren nach Beurkundung bebaut werden und dies vertraglich gesichert werden soll.</p>	<input type="checkbox"/>
<p>Ich/ wir bestätige/n, dass ich/ wir die vorgenannten Kriterien des Landes NRW für die Vergabe von Grundstücken im Baugebiet Schulze-Everding (2. BA) und die Erläuterungen zu den Vergabekriterien ausdrücklich anerkenne/n. Rechtsansprüche gegenüber des Landes NRW sind ausgeschlossen.</p>	<input type="checkbox"/>
<p>Ich/ Wir erkläre/n, dass ich/ wir nur eine Bewerbung eingereicht habe/n. Mehrfachbewerbungen werden für diese Bewerbungsrunde von der Entscheidung ausgeschlossen.</p>	<input type="checkbox"/>

 Ort, Datum

 Unterschrift/en

6.

Impressum



NRW.URBAN GmbH & Co KG
Revierstraße 3
44379 Dortmund

info@nrw-urban.de
www.nrw-urban.de

Dortmund, den 05. Juli 2019

im Auftrag vom

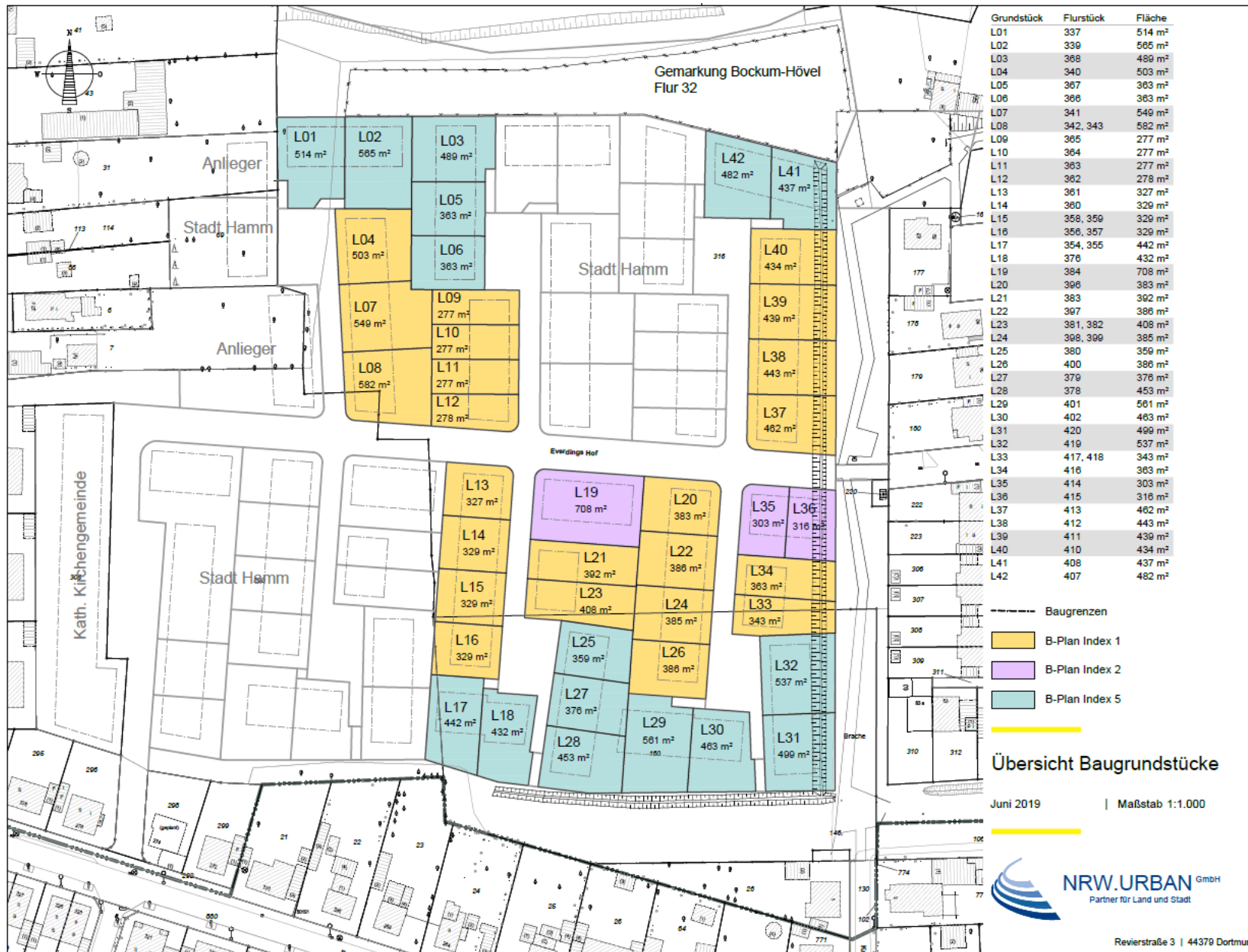
Ministerium der Finanzen des Landes Nordrhein-Westfalen
Jägerhofstraße 6
40479 Düsseldorf

7.

Anlagen

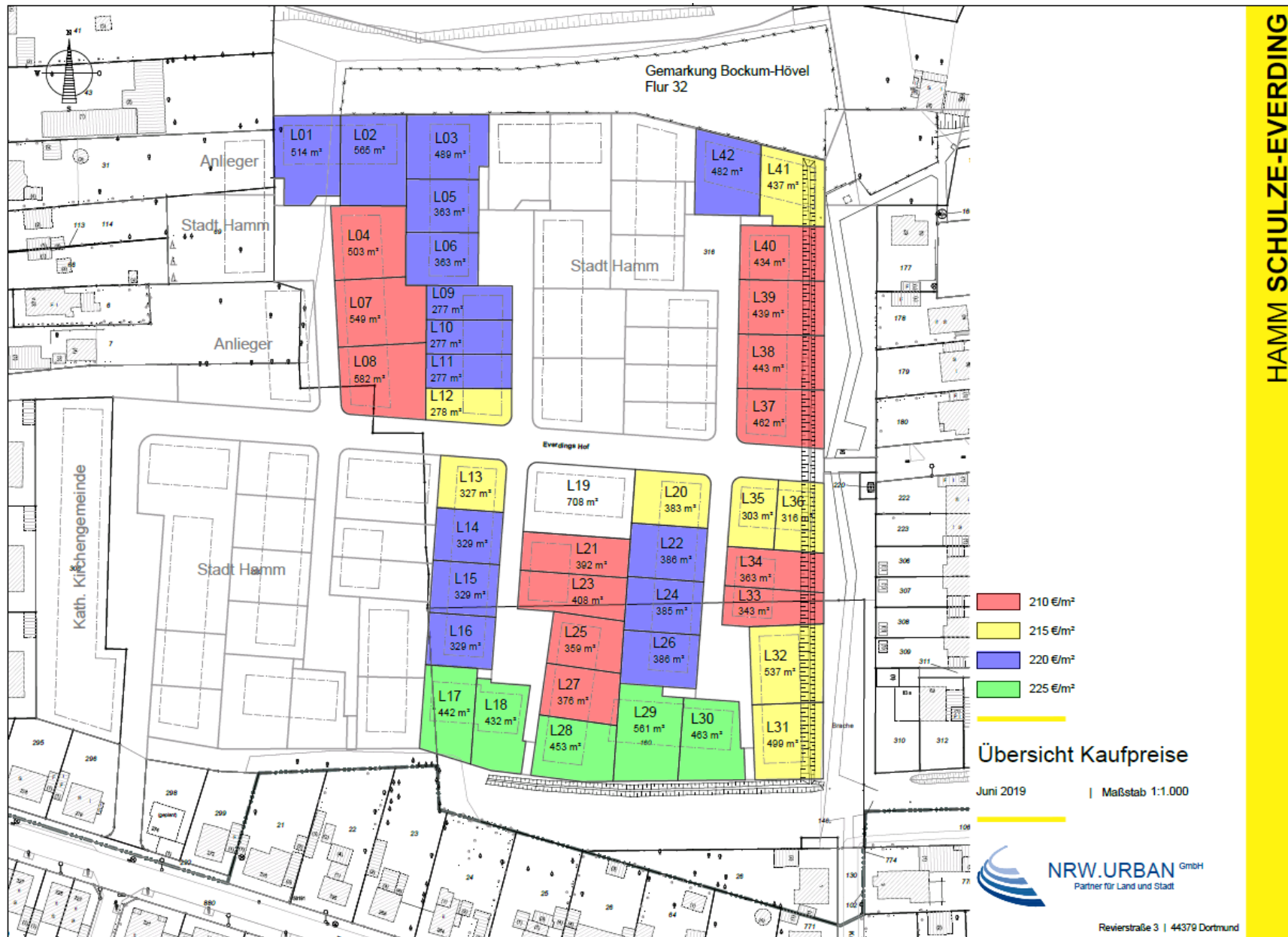
- **Übersichtsplan Baugrundstücke**
- **Übersichtsplan Kaufpreise**
- **Übersichtsplan Haustypen lt. Bebauungsplan (unverbindlich)**

Anlage (Übersicht Baugrundstücke)



HAMM SCHULZE-EVERDING

Anlage (Übersicht Kaufpreise)



Anlage (Übersicht Haustypen lt. B-Plan (unverbindlich))

