

Bewertungsmatrix: Bauträger öffentlich geförderte Mietreihenhäuser im Baugebiet "Neuer Soester Norden"

**Baugebietsentwicklung "Neuer Soester Norden"**

Kriterien		Bepunktungssystematik	erreichte Punktzahl	erreichte Punktzahl gewichtet
Beschreibung	%-tuale Gewichtung			
Variabilität bei Grundrissen und Wohnungsgrößen	10,0%	2 Punkte: Variabilität in bes. Maße vorhanden 1 Punkt: Variabilität grundsätzlich vorhanden 0 Punkte: keine Variabilität	2	10,00%
Architektonisch hochwertige Fassadengestaltung von allen Gebäudeseiten	20,0%	2 Punkte: Arch. bes. hochwertige Gestaltung 1 Punkt: Arch. teilweise hochwertige Gestaltung 0 Punkte: keine hochwertige Gestaltung	2	20,00%
Grundrissqualität mit bes. Blick auf Barrierefreiheit bzw. rollstuhlgerecht	15,0%	2 Punkte: bes. hohe Qualität 1 Punkt: grundsätzlich hohe Qualität 0 Punkte: keine hohe Qualität	2	15,00%
Harmonisches Gestaltungsbild bei der Abwicklung verschiedener Gebäudetypologien	15,0%	2 Punkte: bes. harmonisches Gestaltungsbild 1 Punkt: grundsätzlich harmonische Gestaltung 0 Punkte: keine harmonisch Gestaltung	2	15,00%
Berücksichtigung nachhaltiger und ökologischer Aspekte (z.B. Baustoffe, Umgang mit Wasser und Fassadenbegrünung)	20,0%	2 Punkte: Besonders innovativer Ansatz 1 Punkt: Ansprüche ausreichend berücksichtigt 0 Punkte: Ansprüche nicht berücksichtigt	2	20,00%
Gestaltung der Vorgartenzonen (z.B. mit Flächen für Müllentsorgung und Abstellanlagen für Fahrräder, ökologisch, klimafreundlich)	10,0%	2 Punkte: bes. hochwertige Gestaltung 1 Punkt: grundsätzlich hochwertige Gestaltung 0 Punkte: keine hochwertige Gestaltung	2	10,00%
Gestaltung der Stellplatzanlagen (auch für Fahrräder bzw. Fahrradboxen)	10,0%	2 Punkte: bes. hochwertige Gestaltung 1 Punkt: grundsätzlich hochwertige Gestaltung 0 Punkte: keine hochwertige Gestaltung	2	10,00%
100,0%				<b>100,00%</b>